

VOLUME 1

AGD.YATIRIM

ARSA / TARLA / BAĞ / BAHÇE

2024

NEDEN TOPRAK
YATIRIMI?

TÜRKİYE'NİN KALBI AKSARAY

TOPRAK
YATIRIMI
GELECEĞİNİZE
IŞIK TUTUYOR

ARSA
DEPOSU

AGD.YATIRIM
KIMDIR?

ŞİMDİ YATIRIM ZAMANI



#agdyatirim

www.agd-yatirim.com



AGD
YATIRIM

ARSA | TARLA | BAĞ | BAHÇE



0 6 5 1 2 9 4 3 7 8 0 2 4 3



AGD.YATIRIM KİMDİR?

“

AGDN GAYRİMENKUL ÇATISI ALTINDA BULUNAN, AGD.YATIRIM EKİBİ OLARAK; TÜRKİYE'NİN BİRÇOK İLİNİ KAPSAYAN AKTİF ÇALIŞMALARIMIZLA, YATIRIMCILARIN TASARRUFLARINI, YATIRIMA DÖNÜŞTÜRMELERİNE DESTEK OLUYORUZ. AGD.YATIRIM TÜRKİYE'NİN ARSA VE ARAZİ ALIM-SATIM KONUSUNDA UZMANLAŞMIŞ BİR YATIRIM ŞİRKETİDİR. YATIRIMLARINDA ARACILIK OLAYINI ORTADAN KALDIRAN KOMİSYONSUZ FİYATLAR İLE YATIRIMCILARINA SUNARAK GELECEKLERİNİ GÜVENCE ALTINA ALMALARINA YARDIMCI OLUYORUZ.

NEDEN TOPRAK YATIRIMI?



TOPRAĞA YATIRIM, GELECEĞE YATIRIMDIR.

TARLA, ARSA, BAĞ, BAHÇE VB. NİTELİKLİ BİR GAYRİMENKUL SATIN ALMAK TOPLUMDA “ORTA VE UZUN VADELİ YATIRIM” OLARAK KABUL EDİLİR. GENEL DÜŞÜNCE BU YATIRIMLARIN GETİRİSİNİN YÜKSEK OLDUĞU ANCAK YAKIN ZAMANDA HERHANGİ BİR KAZANÇ SAĞLAMAYACAĞI YÖNÜNDEDİR. ASLINDA İŞİN ASLI KESİNLİKLE ÖYLE DEĞİLDİR. TOPLAM NÜFUSUN SÜREKLİ OLARAK ARTMASI, KENTLEŞME ORANININ YÜKSELMESİ VE HAYATTAN BEKLENTİLERİN FARKLILAŞMASI NEDENİ İLE TEORİDE “KISA, ORTA VE UZUN VADEDE ARAZİ VE ARSANIN YAPACAĞI PRİM, DİĞER TÜM YATIRIM ENSTRÜMANLARINDAN ÇOK DAHA FAZLADIR.”

ARAZİ YATIRIMLARINDA GETİRİNİN YÜKSEK ORANLI OLMASI; O ARAZİNİN ÇEVRESEL GELİŞİMİ İLE YAKINDAN İLİŞKİLİDİR. BU NEDENLE BURADA ELDE EDİLEBİLECEK KAZANÇ İÇİN SIRADAN BİR ZAMAN AKIŞINDAN ÖTE BÖLGESEL GELİŞİM SÜRECİNE DİKKAT EDİLMESİ OLDUKÇA ÖNEMLİDİR. TÜRKİYE’DE DOĞRU LOKASYONDA, UYGUN ZAMANDA ALINMIŞ BİR ARAZİNİN, TÜM YATIRIM ENSTRÜMANLARININ TOPLAMINDAN KISA, ORTA VE UZUN VADEDE DAHA FAZLA GETİRİ SAĞLAMIŞ OLDUĞU KESİNDİR.

2024

YILINDA KAZANDIRAN YİNE TOPRAK OLACAK

ARSA / TARLA / BAĞ / BAHÇE

AGD YATIRIM

*“2024 YILININ İLK ÇEYREĞİ,
TOPRAK YATIRIMI İÇİN BÜYÜK
ALIM FIRSATI OLACAK. YILIN 2.
ÇEYREĞİNDE HIZLA YÜKSELİŞE
GEÇİP, YILIN 3. ÇEYREĞİNDE
YİNE ZİRVEYE OTURACAK OLAN
TOPRAK YATIRIMI 2024
YILINDA DA YATIRIMCILARININ
YÜZÜNÜ GÜLDÜRECEK.*

#AgdYatirimAnaliz

ARSA / TARLA / BAĞ / BAHÇE

"TOPRAK GEÇMİŞİN MİRASI, GELECEĞİN YATIRIMIDIR"

ŞİMDİ YATIRIM ZAMANI



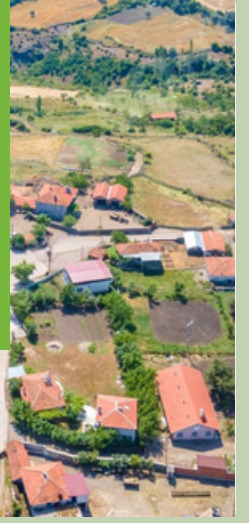
#agdyatirim
www.agd-yatirim.com

ARSA DEPOMUZ

AGD YATIRIM FİRMAMIZIN
OFİSİ TÜRKİYE' NİN
GÜZİDE ŞEHİRLERİNDEN
BİRİ OLAN AKSARAY
İLİNDE, YER ALMAKTADIR.

TÜRKİYENİN BİRÇOK
İLİNDE YATIRIM
FIRSATLARI SUNMAYA
DEVAM EDİYORUZ.

PORTFÖYÜMÜZDEKİ İLLER
ŞU ŞEKİLDEDİR.



• AKSARAY

• KONYA

• KIRŞEHİR

• AFYONKARAHİSAR

• YOZGAT

• İSTANBUL

• ISPARTA

• BURSA

• ESKİŞEHİR

• MERSİN

• KÜTAHYA

• DENİZLİ

• BALIKESİR

• ÇANAKKALE

• ANTALYA

• ZONGULDAK

• BOLU

• SAKARYA

• AĞRI

• ARDAHAN

ARSA VE ARAZİ YATIRIMININ PÜF NOKTALARI NELERDİR?



“

AGD YATIRIM YÖNETİM KURULU BAŞKANI **A.GİDEN**
TOPRAK ALIMININ DOĞRU ANALİZLERLE DESTEKLENDİĞİNDE,
SÜRDÜRÜLEBİLİR VE KÂRLI BİR YATIRIM ARACI OLDUĞUNU
BELİRTTİ.

“TARİHTEKİ EN KÂRLI YATIRIM ARSA”

ARSA ÜLKEMİZDE BUGÜNE KADAR DAHA ÇOK PARASI OLANLARIN
ALABİLECEĞİ BİR YATIRIM ARACI OLARAK KABUL GÖRÜYORDU.
BUNUN BAŞLICA NEDENLERİ; ARSA KONUSUNDAKİ
STANDARTLARA HAKİM OLUNAMAMASI. **GİDEN**, ARSA -ARAZİ
YATIRIMINDA PÜF NOKTALARDAN BİRKAÇ TANESİNİ
ŞÖYLE SIRALADI:

- KENDİNİZE GÜVENİLİR BİR YATIRIM DANIŞMANI/FİRMASI BULMAK.
- BÖLGE GELİŞİM PLANLARININ İYİ İNCELENMESİ.
- DOĞRU FİYATTAN ALIM YAPMAK.
- RESMİ İŞLEMLERE DİKKAT ETMEK.

"1000'DEN
FAZLA ARSA
PORTFÖYÜMÜZ
İLE SİZDE
HAYALİNİZDEKİ
ARSAYA
SAHİP OLUN"

ŞİMDİ YATIRIM ZAMANI

DİJİTAL DÜNYANIN GÜCÜNDEN FAYDALANIN!

AGD.YATIRIM SOSYAL
MEDYA DANIŞMANIMIZ
DAMLA BEKTAŞ
SOSYAL MEDYANIN
FİRMAMIZA
KATKILARINDAN
BAHSETTİ.



#agdyatirim



BEKTAŞ, SOSYAL MEDYA İÇERİK YÖNETİMİ, SOSYAL
MEDYA PLATFORMLARI ARACILIĞI İLE MARKA
BİLİNİRLİLİĞİNİZİ ARTTIRMANIZI SAĞLAR İKEN
DAHA FAZLA MÜŞTERİYE ULAŞMANIZI SAĞLAYAN
ÇALIŞMALARIN TAMAMINI KAPSAYAN BİR ÇALIŞMADIR.

TOPRAK YATIRIMI İÇİN NEDEN AGD.YATIRIM?



PROFESYONEL DANIŞMANLIK
ANLAYIŞIMIZ İLE STRESLİ
SÜREÇLERDEN
UZAK DURUR, ALIM-SATIM
İŞLERİNİ MEMNUNİYETLE
TAMAMLANDIGINA ŞAHİT
OLURSUNUZ.

BİRİKİMLERİNİZİ KENDİ
BİRİKİMİ GİBİ GÖREN VE
BUNA GÖRE DANIŞMANLIK
HİZMETİ VEREN KURUMSAL
BİR FİRMA İLE ÇALIŞMIŞ
OLURSUNUZ.



“KOMİSYON TALEP ETMEKSİZİN, TEMİZ TAPU
GÜVENCESİ İLE”, YATIRIM YAPMA İMKANI
SAĞLIYORUZ.

SUNULAN VE SATILAN YERLERİN “İMAR
DURUMUNU” GÖSTEREN BELGELER İLE GÜVEN
İNŞA EDİYORUZ. GENİŞ EKİP, KURUMSAL
DENEYİM VE UZMAN KADROMUZ İLE
“BULUNDUĞUNUZ İLDE İMZA İLE” TAPU
İŞLEMLERİNDEKİ ZORLUKLARI ORTADAN
KALDIRIYORUZ. ARAZİ, ARSA VEYA TARLAMIZIN
PROFESYONEL ÇEKİMLERİNİ VE DETAYLI
SUNUMLARINI HAZIRLAYARAK,
YATIRIMCILARIMIZA BİLGİ SAĞLIYORUZ.



ARSA / TARLA / BAĞ / BAHÇE



TÜRKİYE'NİN KALBI
AKSARAY

**OFİS ADRESİMİZ: TAŞPAZAR MAH.32/EBULFEYZ ELÇİBEY
CAD. NO:18/7 AKSARAY/MERKEZ**

**KAZANÇLI YATIRIM YAPMANIN EN GÜVENİLİR ADRESİ
OLAN AGD.YATIRIM TÜRKİYE'NİN KALBI AKSARAY'DA**



OFİS NUMARALARIMIZ : 0 (382) 502 33 68



0 (507) 397 60 46



0 (507) 397 60 46

**#TürkiyeninKalbiAksaray
#MerkezOfisimizAksarayda**

ARSA / TARLA / BAĞ / BAHÇE

"GELECEĞİNİZİ ŞEKİLLENDİREN YATIRIM"

GELECEĞİNİZİ SAĞLAM
TEMELLER ÜZERİNE
İNŞA ETMEK İÇİN
ARSA YATIRIMI
EN DOĞRU
SEÇENEKLERDEN BİRİDİR.

AFYONKARAHİSAR, DAZKIRI, ESENTEPE 4 KAT VE 8 KAT KONUT İMARLI ARSALAR

ŞİMDİ YATIRIM ZAMANI



MUHTEŞEM YATIRIM FIRSATLARI!

AFYONKARAHİSAR'DA
BULUNAN ARSALARIMIZ
4 KAT VE 8 KAT KONUT
İMARLIDIR TAMAMEN
YATIRIMLIK
DÜŞÜNÜLEBİLİR YA DA
KAT KARŞILIĞI
VERİLEBİLİR. ŞEHİR
PLANLAMASI
ARSALARIMIZIN
BULUNDUĞU BÖLÜME
DOĞRU GELMEKTEDİR.
ARSALARIMIZDAN
DENİZLİ ÇARDAK
HAVAALANINA SADECE
20 DK MESAFEDEDİR.

DAZKIRI,
AFYONKARAHİSAR İLİNİN
BİR İLÇESİDİR. İLÇE
MERKEZİ,
AFYONKARAHİSAR'A 140
KM, DENİZLİ'YE 80 KM
UZAKLIKTADIR.
DAZKIRI'NIN TOPLAM
ALANI 338 KM²'DİR
DAZKIRI EGE VE AKDENİZ
BÖLGELERİNİ BİRBİRİNE
BAĞLAYAN GEÇİT
DURUMUNDADIR.
AFYONKARAHİSAR
DENİZLİ KARA YOLU
ÜZERİNDEDİR.

TAPU İŞLEMLERİ SÜRECİ NASIL İLERLİYOR?

#AGDYATIRIM

AGD.YATIRIM TAPU
İŞLEMLERİ
SORUMLUMUZ
A.AKDERE SÜRECİN
NASIL
İLERLEDİĞİ
KONUSUNDA
DETALI
BİLGİ VERDİ.



AKDERE DİLEDİĞİNİZ ARSA-ARAZİ YATIRIMLARINIZDA SİZİN ADINIZA VEKALET İLE TAPUDA RESMİ İŞLEMLERİNİZİ GERÇEKLEŞTİRİBİLİYORUZ. TARAFIMIZA VERMİŞ OLDUĞUNUZ TAŞINMAZ ALIM VEKALETİ İLE TÜM TAPU İŞLEMLERİ SÜRECİNİ BÜYÜK BİR TİTİZLİKLE SİZİN ADINIZA GERÇEKLEŞTİRİYORUZ.

YAPMAYI DÜŞÜNDÜĞÜNÜZ TOPRAK YATIRIMI HANGİ İLDE OLURSA OLSUN, BÖLGEYE GELİP İLGİLİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜNDE DE YÜZ YÜZE İŞLEMLERİ GERÇEKLEŞTİREBİLİYORUZ

TAPUNUZU VERMİŞ OLDUĞUNUZ ADRESE KARGOLUYORUZ...
GÜVENİN ADRESİ AGD.YATIRIM İLE SİZDE TOPRAK SAHİBİ OLABİLİRSİNİZ

2023 AMSTERDAM FUARIM

“ 2023 ETKİNLİKLERİMİZ



AGD.YATIRIM

ARSA / TARLA / BAÇ / BAHÇE

22-24 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE AMSTERDAM'DA DÜZENLENEN FUARIM 2023, SEKTÖRDEKİ ÖNCÜ ŞİRKETLERİ BİR ARAYA GETİRDİ. FUAR BOYUNCA DİKKAT ÇEKEN STANDIMIZ, YATIRIMCILARI ÇEŞİTLİ YATIRIM İMKANLARI SUNARAK, VİZYONEL YAKLAŞIMIMIZ İLE İLGİ ODAĞI OLDU.



AGD.YATIRIM OLARAK, TÜRKİYE' NİN YATIRIM POTANSİYELİNİ EN İYİ ŞEKİLDE DEĞERLENDİRMEK VE TOPRAK YATIRIMINDA FARK YARATAN BİR MİSYONUMUZ OLDUĞUNU FUAR MİSAFİRLERİMİZE EN ŞEFFAF ŞEKİLDE ANLATTIK AGD.YATIRIM AİLESİ OLARAK FUARIMA KATILDIGIMIZ İÇİN MUTLUYUZ.

ÇALIŞTIĞIMIZ BÖLGELER



AFYONKARAHİSAR



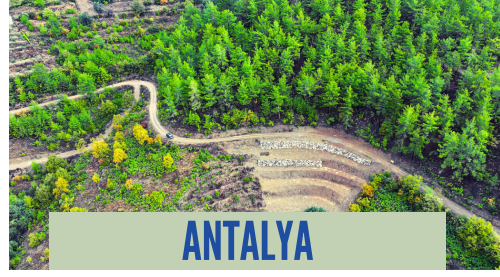
DENİZLİ



BALIKESİR



AKSARAY



ANTALYA



YOZGAT



KIRŞEHİR



KÜTAHYA



KONYA

ARSA | TARLA | BAĞ | BAHÇE



ARDAHAN



AĞRI



İZMİR



ÇANAKKALE



MERSİN



UŞAK

ARSA / TARLA / BAĞ / BAHÇE
ŞİMDİ YATIRIM ZAMANI



ARSA ALIM- SATIM İŞLEMLERİ

ARSA ALIM -SATIM
UZMANIMIZ **A.GİDEN**
ALIM YAPARKEN MÜŞTERİ
İSTEKLERİNİ NASIL GÖZ
ÖNÜNDE
BULUNDURDUĞUNU
BELİRTTİ.



ARSA ALIM VE SATIM İŞLEMLERİ FİRMAMIZIN ÖNCÜLÜĞÜNDE
GÜVENLİ BİR ŞEKİLDE TAMAMLANMAKTADIR. DANIŞAN
MÜŞTERİLERİMİZE YÖNELİK UYGUN FİYAT ORTALAMASI
SUNARKEN ARSANIN DEĞERİ, VERİMİ, YATIRIMA ODAKLI OLUP
ÇEVRESEL ŞARTLARA DA UYGUNLUK SAĞLAMASINI
ÖNEMSIYORUZ. İŞLEMLERİN BAŞLANGICINDAN SON
RADDESİNE KADAR GÜVENLİ BİR ŞEKİLDE YANINIZDAYIZ.
GEREKLİ OLAN EVRAKLAR VEYA ARSAYA YÖNELİK TÜM
SORULARIN DOĞRU BİR ŞEKİLDE CEVAPLANDIRILMASINI
GEREKİRKEN HİZMETLERİN BELGELENMİŞ OLMASI DA
GEREKİYOR. ÇÜNKÜ BU KONU İLERİDE YAŞANABİLECEK
OLUMSUZLUĞU DA ENGELLEMİŞ OLUYOR. FİRMA OLARAK
TA EN ÇOK ÖNEM VERDİĞİMİZ KONULARIN BAŞINDA GELİYOR.



Sizleri her zaman önemsiyoruz ve profesyonel desteğimizi siz değerli yatırımcılarımızın hizmetine sunuyoruz.

Sizlerde bütçenize uygun yeni yatırım fırsatlarından faydalanmak için web sitemizi ziyaret edebilirsiniz.



#agdyatirim

www.agd-yatirim.com

ŞİMDİ YATIRIM ZAMANI

#1

**ÇOK YAKINDA!
KENDİ YERİMİZDE!
KENDİ ŞUBEMİZDE!**

AGD.YATIRIMNL
İLK YURT DIŞI
ŞUBEMİZ İLE
GELİYORUZ!

HOLLANDA
ROTTERDAM

ÇOK
ÇOK
YAKINDA
ÇOK
ÇOK

TÜRKİYE'DE YATIRIM FIRSATLARI #ARSA #TARLA



ÇOK YAKINDA, KENDİ YERİMİZDE! KENDİ ŞUBEMİZDE!
İLK YURT DIŞI ŞUBEMİZ
HOLLANDA, RÖTTERDAMDA AÇILIYOR
+31 6 27 37 40 78 / +31 6 83 21 78 12

WWW.AGD-YATIRIM.COM | ARSA - TARLA
KENDİ YERİMİZDE! KENDİ ŞUBEMİZDE!





AGD
YATIRIM

ARSA | TARLA | BAĞ | BAHÇE



OFİS NUMARALARIMIZ : 0 (382) 502 33 68



0 (507) 397 60 46



0 (507) 397 60 46

ŞİMDİ YATIRIM ZAMANI



#agdyatirim

www.agd-yatirim.com